Connect Create Collaborate

Juan Fregoso <juan.fregoso@lacity.org>

Re:

1 message

Juan Fregoso <juan.fregoso@lacity.org> Tue, Jun 26, 2018 at 4:06 PM
To: [redacted]@gmail.com

Hola [redacted],

Gracias por toda la information sobre su caso.

Nuestra officina esta limitada en lo que podemos hacer porque su caso esta in la corte.

He hablado con unos de sus vecinos sobre este caso.

Si quire hacer una cita para hablar sobre el telefono puedo hacer tiempo este lunes.

Gracias por su comunicacion con nuestra officina.

---------- Forwarded message ----------
From: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Date: 2018-06-21 10:04 GMT-07:00
Subject:
To: Councilmember.ofarrell@lacity.org

Estimado Concejal Mitch O'Farrell,

Mi nombre es [redacted] y soy un miembro de 200 personas compartido en 94 unidades ubicadas en 131, 143, 171 Burlington Avenue en Westlake en nuestra huelga de renta contra la propietaria Lisa Ehrlich y los aumentos de alquiler exagerados. Nuestra huelga de renta es la más grande en la historia de Los Ángeles. Somos votantes del Distrito 13, somos familias, somos mayoría latinos, y somos inquilinos que, actualmente, estamos pagando el 50% de nuestros ingresos mensuales a la renta. La propietaria Sra. Ehrlich aumentó nuestras rentas en un 10% en 2017 y otro 30% en 2018. El aumento de 30% va resultar en el 70% de nuestros ingresos mensuales para la renta. Aunque la Sra. Ehrlich tiene derecho de aumentar el alquiler de nuestros apartamentos pero vivimos en condiciones deplorables (fugas de aguas residuales, ratas, infestaciones de cucarachas y chinches, molde, techos desmoronados por fugas y problemas de seguridad y más). Estamos luchando contra estos injustos aumentos de alquiler con nuestra huelga de alquiler porque, francamente, no tenemos otra manera de luchar contra estos aumentos exagerados de alquiler. Hemos intentado negociar con la Sra. Ehrlich y ella se niega a llegar a un compromiso razonable.

Los casos ahora han llegado a la corte - Lisa Ehrlich ha archivado detenciones ilegales contra nosotros. Si logra desalojarnos, nos convertiremos en familias desamparadas. Francamente, no podemos pagar los alquileres exorbitantes por toda la ciudad. Como nuestro Concejal y nuestro representa en el Distrito 13, nos gustaría reunirnos con usted para analizar cómo nos puede ayudar a mediar en las negociaciones con la Sra. Ehrlich. Formamos una asociación de inquilinos llamada Burlington Unidos, y nos gustaría reunirnos con ustedes la próxima semana, martes o miércoles para hablar sobre la tema. El tiempo corre.

Esperamos su respuesta.

Sinceramente,

[redacted]

Dear Councilmember Mitch O'Farrell,

My name is [redacted] and I am one nearly 200 tenants (94 units) living at 131, 143, 171 Burlington Avenue in Westlake currently in a rent strike, the largest in recent history in LA, against the owner Lisa Ehrlich. We are your constituents in CD 13, we are families, we are mostly Latinxs, and we are currently paying 50% of our monthly income in rent. Ms. Ehrlich raised our rents 10% in 2017, and another 30% in 2018. The rent increases will result in 70% of our monthly income going to rent. Although Ms. Ehrlich is within her right to raise rent on our non RSO buildings, we live in deplorable conditions (sewage leaks, rats, roach and bed bugs infestations, mold, crumbling roofs from leaks, and security issues among other issues). We are fighting these unjust rent increases with a rent strike, frankly, we have no other way to fight these rent increases. We have attempted to negotiate with Ms. Ehrlich and she refuses to reach a sensible compromise.

The cases have now gone to court, as she has filed unlawful detainers against us. If now face eviction and if she is successful, we will literally become homeless -we cannot afford the outrageous rents accross the city. As our City Councilmember representing us in CD 13, we would like to meet with you to discuss how you can help mediate negotiations with Ms. Ehrlich. We formed a tenants association called Burlington Unidos, and we would like to meet with you by next week, Tuesday or Wednesday to discuss. Time is of the essence.

We look forward to your response.

Thank you.

--
With kind regards,

Mitch O'Farrell
Councilmember, 13th District
Los Angeles City Council
200 N. Spring Street, Room 480, Los Angeles, CA 90012
(213) 473-7013 tel | (213) 473-7734 fax | www.cd13.org

Follow me on social media:

--

Juan Antonio Fregoso
Field Deputy - Echo Park, Historic Filipinotown, Rampart Village, and Westlake N.
Office of Councilmember Mitch O'Farrell, 13th District
1722 Sunset Blvd., Los Angeles, CA 90026
213.598.5306 **m** / 213.207.3015 **o** | www.cd13.org

Follow @mitchofarrell on:

Redaction Log

Reason	Page (# of occurrences)	Description
no reason	**1** (13) **2** (2)	---